

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3041**/UBND-TN
V/v thực hiện kế hoạch sử dụng đất

Quảng Trị, ngày **08** tháng **7** năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Để tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đảm bảo phù hợp, có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đã được phê duyệt để trình bổ sung các chỉ tiêu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân; trong đó cần xác định khu vực nhà nước thực hiện xây dựng mới, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn; khu vực nào hộ gia đình, cá nhân được phép chuyển mục đích và phải công khai cho nhân dân trong khu vực được biết.

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải căn cứ vào quy hoạch đã được phê duyệt và là căn cứ để thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. UBND cấp huyện phải chịu trách nhiệm về kết quả lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại địa phương mình.

- Khi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích các loại đất khác sang đất ở thì phải thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

- Thống nhất thực hiện nội dung tại Điều 2 Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện như sau: *cho phép người dân chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở đối với thửa đất có vườn ao trong cùng thửa đất gắn liền với đất ở hoặc thửa đất nông nghiệp có nguồn gốc tách ra từ thửa đất ở trong khu dân cư, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.*

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương nghiên cứu đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy định về tách thửa phù hợp với tình hình thực tế và quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT Hà Sỹ Đồng;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng