

Số: *1069*/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 21 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Học đường quốc tế nộp ngày 07/5/2018;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 151/BC-SKH-DN ngày 08/5/2018 về việc báo cáo thẩm định dự án Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Học đường quốc tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HỌC ĐƯỜNG QUỐC TẾ**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0305869524

Ngày cấp: 05/5/2016; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM.

Địa chỉ trụ sở: 49 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08 38 272 676; Fax: 08 38 272 678

Email: tuannn@ischool.vn Website: www.ischool.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

* Họ tên: **HOÀNG NGUYỄN THU THẢO;** Giới tính: Nữ;

Chức danh: Chủ tịch; Sinh ngày: 30/10/1979; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: 023856620;

Ngày cấp: 17/3/2014; Nơi cấp: Tp.Hồ Chí Minh;

Địa chỉ thường trú: 193/5 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 193/5 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

* Họ tên: **NGUYỄN NGỌC TUẤN;** Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày: 12/3/1975; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: 024528269;

Ngày cấp: 10/7/2014; Nơi cấp: Tp.Hồ Chí Minh;

Địa chỉ thường trú: 167/1/19 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 12, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 49 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, TP.HCM.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **TRƯỜNG LIÊN CẤP HỘI NHẬP QUỐC TẾ iSCHOOL QUẢNG TRỊ**

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trường tư thục 4 cấp học

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Thành lập trường phổ thông tư thục	Giáo dục Mầm non - 8510 Giáo dục Tiểu học - 8520 Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông - 8531	

3. Quy mô dự án:

a. *Quy mô, kiến trúc xây dựng:* Quy mô kiến trúc xây dựng tổng thể: Diện tích sàn: 21.000 m² - Số tầng: Khối học và tiện ích từ 1 tầng đến 4 tầng; Khu hiệu bộ từ 1 tầng đến 2 tầng - Chiều cao công trình từ 4m đến 16m (đính kèm bản vẽ quy hoạch tổng thể công trình dự kiến) bao gồm:

+ **Khu lớp học:** Bao gồm khối Mầm non, Tiểu học, THCS đến THPT: Diện tích xây dựng: 3.900 m²; Diện tích sàn: 9.300 m²; Số tầng: từ 2 tầng đến 3 tầng; Chiều cao công trình: 12m.

+ **Khu Hiệu bộ, Ký túc xá, Thư viện:** Diện tích xây dựng: 1.700 m², Diện tích sàn: 4.360 m².

+ **Khu thể dục thể thao, dịch vụ tiện ích:** Bao gồm: Khu thể thao đa năng, sân bóng đá, sân bóng rổ, đường chạy, hồ bơi, nhà ăn...: Diện tích xây dựng: 30.000m².

+ **Giao thông, cây xanh, mặt nước:** Diện tích: 24.400 m².

b. *Công suất thiết kế:* đáp ứng nhu cầu học tập cho 1.970 học sinh mỗi năm bao gồm cả 4 cấp từ Mầm non, Tiểu học, THCS đến THPT và 160 nhân sự cơ hữu phục vụ cho số lượng học sinh này.

d. *Diện tích đất dự kiến sử dụng:* 49.000m²

3.2. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 4 cấp bậc học từ Mầm non, Tiểu học, THCS, THPT.

4. Địa điểm: Khu phố Lai Phước, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến 49.000m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 250.000.000.000VNĐ (Hai trăm năm mươi tỷ đồng); Trong đó:

a) Vốn cố định: 210.000.000.000 VNĐ (Hai trăm mười tỷ đồng)

Trong đó bao gồm:

- Chi phí xây dựng công trình: 150.000.000.000 VNĐ

- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ, thương hiệu: 60.000.000.000 VNĐ

b) Vốn lưu động: 40.000.000.000 VNĐ.

* Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có: 250.000.000.000VNĐ (Hai trăm năm mươi tỷ đồng); chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Trị cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý dự án: Từ tháng 04/2018 - 07/2018.

- Thời gian xin cấp phép xây dựng và xây dựng: Từ tháng 07/2018 - 04/2019.

- Thời gian bắt đầu cung cấp dịch vụ: Từ tháng 05/2019.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án Trường liên cấp Hội nhập Quốc tế iSchool Quảng Trị thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

2.7.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư.

2.7.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Phụ lục I Ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư.

2.7.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Học đường quốc tế:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ, quy mô, mục tiêu đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật PCCC, Luật Thuế và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện các thủ tục về môi trường theo đúng quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục về đất đai và chuẩn bị mặt bằng triển khai thực hiện dự án theo đúng cam kết.

- Phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo để thực hiện thủ tục thành lập trường theo đúng quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

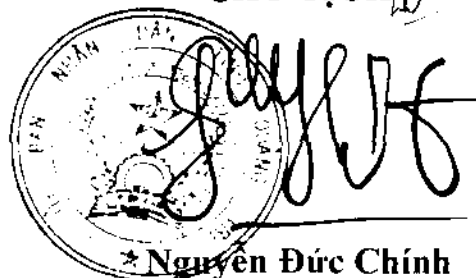
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Học đường quốc tế; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *l*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: TN&MT, VH, TT&DL;
- UBND thành phố Đông Hà;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *ll*



* Nguyễn Đức Chính