

Số: 1006 /STNMT- QLĐĐ
Về việc tham gia ý kiến điều chỉnh dự án

Quảng Trị, ngày 10 tháng 4 năm 2020


Kính gửi: Sở Kế hoạch - Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 460/SKH-DN ngày 30/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến hồ sơ điều chỉnh dự án Nhà máy chế biến bằng công nghệ ván ghép thanh của Công ty TNHH Trúc Minh Lâm tại Cụm Công nghiệp Cam Thành. Sau khi nghiên cứu nội dung, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:


- Công ty TNHH Trúc Minh Lâm trước đây là Công ty TNHH Việt Thành đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 12/10/2009, với diện tích 18.713 m² tại Cụm công nghiệp Cam Thành, huyện Cam Lộ để xây dựng nhà máy chế biến gỗ ghép thanh. Do không có khả năng đầu tư nên Công ty TNHH Trúc Minh Lâm tự nguyện trả lại 9.038 m² đất; diện tích còn lại Công ty được tiếp tục sử dụng là 9.675 m² và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 896879.

- Ngày 31/8/2018, UBND tỉnh có Quyết định số 2006/QĐ-UBND về cho phép Công ty TNHH Trúc Minh Lâm gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày 31/8/2018. Ngày 11/11/2019, UBND tỉnh Văn bản số 5229/UBND-TN về đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Trúc Minh Lâm điều chỉnh công năng sử dụng đất từ dự án chế biến ván gỗ ghép thanh sang dự án xưởng sản xuất, lắp ráp, gia công quạt điện dân dụng, quạt công nghiệp và xưởng sản xuất gạch không nung, các loại bê tông đúc sẵn. Yêu cầu Công ty thực hiện thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường theo quy định; thực hiện dự án đúng tiến độ đã được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/8/2018.

Như vậy, đến 31/8/2020 thì Công ty TNHH Trúc Minh Lâm phải hoàn thành dự án theo tiến độ đã được UBND tỉnh cho gia hạn. Tuy nhiên, hiện nay Công ty đề xuất điều chỉnh tiến độ đầu tư hoàn thành trong Quý I năm 2021 là chưa phù hợp với tiến độ sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho phép gia hạn tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND nêu trên. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Trúc Minh Lâm lập lại hồ sơ điều chỉnh đảm bảo đúng tiến độ UBND tỉnh cho gia hạn.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐĐ. 



Võ Quốc Hoàng