

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 917/SKH-DN ngày 17/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án Trang trại tổng hợp chăn nuôi, trồng cây ăn quả kết hợp dịch vụ sinh thái của ông Nguyễn Phước Hòa. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### **1. Về chủ trương đầu tư**

Dự án đầu tư Trang trại tổng hợp chăn nuôi, trồng cây ăn quả kết hợp dịch vụ sinh thái tại khu vực đập Mụ huyện, thôn Kiên Phước, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong của ông Nguyễn Phước Hòa có quy mô sử dụng đất 12,5ha, tổng mức đầu tư 3.259,715 triệu đồng là nhu cầu chính đáng. Tuy nhiên, vị trí khu vực xin thực hiện dự án nằm bên cạnh khu đất đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương giao cho Lữ đoàn Đặc công 198. Do đó, đề nghị lấy ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh trước khi triển khai dự án.

Mặt khác, Hồ Mụ Huyện là đất có mặt nước chuyên dùng phục vụ nước tưới nông nghiệp cho các khu vực. Do đó, cần đánh giá sự ảnh hưởng của dự án đến sản xuất nông nghiệp và các vấn đề khác có liên quan khi chấp thuận chủ trương thực hiện dự án.

### **2. Về lĩnh vực đất đai:**

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất xin thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Triệu Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 27/4/2017.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong.

- Một số nội dung khác:

+ Năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì Nhà đầu tư phải đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án, có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu

tu của toàn bộ dự án và có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, ngân hàng và tổ chức, cá nhân khác. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở góp ý của Sở Tài chính và các hồ sơ có liên quan để đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

+ Về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện thuê đất: Thuộc thẩm quyền cho thuê đất của UBND huyện Triệu Phong. Do đó, UBND huyện chỉ đạo thực hiện thẩm định theo quy định khi cho thuê đất thực hiện dự án.

### 3. Về lĩnh vực môi trường:

- Dự án Trang trại tổng hợp chăn nuôi, trồng cây ăn quả kết hợp dịch vụ sinh thái do ông Nguyễn Phước Hòa làm Chủ đầu tư, có quy mô diện tích là 12,5ha, trong đó có hoạt động chăn nuôi gà với quy mô chuồng trại 22.200 con. Căn cứ mục 71, Phụ lục II Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

- Đề nghị ông Nguyễn Phước Hòa trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường trước khi cơ quan có thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp dự án chỉ yêu cầu thiết kế một bước).

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Chi cục BVMT;
- Lưu: VT, QLDD. *ch*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*ch*

Võ Quốc Hoàng