

Số: 2074 /STC - TCĐT
V/v tham gia ý kiến Dự án khu nhà
xưởng và văn phòng Trung Khởi - Hải
Lệ.

Quảng Trị, ngày 25 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Dự án Khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi - Hải Lệ tại Cụm Công nghiệp Hải Lệ - Thị xã Quảng Trị của Công ty Cổ phần Trung Khởi gửi kèm Công văn số 916/SKH-DN ngày 17/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện tỷ lệ vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư:

Theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai: Điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án thì Dự án Khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi - Hải Lệ tại Cụm Công nghiệp Hải Lệ - Thị xã Quảng Trị của Công ty Cổ phần Trung Khởi, có tổng mức đầu tư 105.418 triệu đồng; nhu cầu sử dụng đất của dự án 5,4607 ha. Điều kiện về vốn chủ sở hữu thực hiện dự án là 20% trên tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha là 21.083 triệu đồng. Tại hồ sơ đề xuất Nhà đầu tư sử dụng 21.083 triệu đồng vốn chủ sở hữu (vốn góp) để thực hiện đầu tư dự án (Chiếm 20%). Đáp ứng điều kiện về tỷ lệ vốn chủ sở hữu thực hiện dự án.

Về nguồn vốn vay, Công ty Cổ phần Trung Khởi đã cung cấp Văn bản số 05/VCB.XNCUTD.077 ngày 15/4/2020 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị V/v Thư xác nhận cung ứng tín dụng có điều kiện để thực hiện dự án đầu tư với số tiền 94.896 triệu đồng. Đảm bảo nguồn vốn vay theo hồ sơ đề xuất đầu tư.

2. Về năng lực tài chính của nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần Trung khởi được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 3200706704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị cấp lần đầu ngày 4/3/2020 và Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/5/2020. Số vốn điều lệ đăng ký là 815 tỷ đồng với 04 thành viên cổ đông góp vốn. Theo giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Trung Khởi đến ngày 22/4/2020 tổng số vốn góp của các cổ đông sáng lập bằng tiền là 700 tỷ đồng. Tại hồ sơ đề xuất đầu tư, Công ty Cổ phần Trung Khởi sử dụng số tiền 21.083 triệu đồng trong tổng số vốn góp để thực hiện đầu tư dự án là phù hợp.

Công ty Cổ phần Trung Khởi mới thành lập, chưa hoạt động nên chưa cung cấp báo cáo tài chính 02 năm gần nhất theo quy định tại Mục d, Khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014

3. Hiệu quả kinh tế - xã hội:

Căn cứ hồ sơ đề xuất, nhà đầu tư đánh giá tác động hiệu quả kinh tế-xã hội khi dự án đi vào khai thác sẽ tạo thêm việc làm cho khoảng 2.000 lao động ở địa phương, góp phần tăng thu NSNN, thúc đẩy phát triển kinh tế trên địa bàn. Về đánh giá tác động môi trường nhà đầu tư cam kết thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Công ty Cổ phần Trung Khởi thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

5. Về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, TCĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Thanh