

Số: 2127/STNMT-KS

Quảng Trị, ngày 17 tháng 7 năm 2020

Về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu Quan Thuế, thôn Xuân Lâm, xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông (khu B)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Ngày 02/7/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 998/SKH-DN về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu Quan Thuế, thôn Xuân Lâm, xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về lĩnh vực khoáng sản.

- Mỏ cát, sỏi TH6b thuộc xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, có tính đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 27/12/2016. Thuộc khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 10/6/2013).

- Khu vực mỏ cát, sỏi đã được Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 đầu tư thăm dò (với diện tích 19,6 ha, trong đó, khu A: 4,66 ha, khu B: 14,94 ha) và UBND tỉnh phê duyệt trữ lượng khoáng sản tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/5/2007.

- Ngày 30/6/2020 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 2874/UBND-TN đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị lập hồ sơ cấp phép khai thác mỏ cát, sỏi TH6b thuộc xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông với diện tích 7,33 ha thông qua hình thức không đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Đề nghị điều chỉnh tên dự án như sau: “*Dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng tại mỏ cát, sỏi TH6b thuộc thôn Xuân Lâm, xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị*” để phù hợp với quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản đã phê duyệt.

2. Về lĩnh vực môi trường.

1. Dự án Khai thác khoáng sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi TH6b do Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị làm

Chủ dự án, có quy mô công suất khai thác 25.000m³ cát, sỏi/năm. Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

2. Đề nghị Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường trước khi cơ quan có thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp dự án chỉ yêu cầu thiết kế một bước).

3. Về lĩnh vực đất đai

- *Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt:*

+ Dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đakrông đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 27/10/2017.

+ Dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đakrông. Nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty làm việc với UBND huyện Đakrông để đưa vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- *Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có liên quan đến dự án:*

Khu đất xin cấp phép khai thác mỏ cát, sỏi với diện tích là 7,557ha, nằm trong phạm vi bãi bồi ven sông Thạch Hãn thuộc thôn Xuân Lâm, xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông. Khu vực này nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, có tính đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 27/12/2016.

- *Đánh giá về yêu cầu sử dụng đất của dự án:*

Việc Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị xin thực hiện dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Xuân Lâm, xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (khu B) với diện tích 7,557 ha là phù hợp.

- *Đánh giá về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả:*

+ Năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì Nhà đầu tư phải đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án, có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của toàn bộ dự án và có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ

chức tín dụng, ngân hàng và tổ chức, cá nhân khác. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở góp ý của Sở Tài chính và các hồ sơ có liên quan để đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

+ Về khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương: Hiện trạng khu đất 7,557 ha do UBND xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông quản lý, chưa được giải phóng mặt bằng. Do đó, nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan, thực hiện việc giải phóng mặt bằng để triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

+ Về mức độ phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Phù hợp.

- Về nội dung vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác:

Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị chưa vi phạm quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Một số nội dung khác:

+ Về thời gian thuê đất: thời gian thuê đất của dự án theo giấy phép khoáng sản được cấp.

+ Hình thức thuê đất: Dự án đầu tư trên địa bàn huyện Đakrông thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn nên được ưu đãi đầu tư, trong đó có miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP nên việc thuê đất được áp dụng thực hiện không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hiện nay, các hộ dân thôn Na Năm, xã Triệu Nguyên, huyện Đakrông chưa đồng tình với việc đầu tư dự án khai thác cát, sỏi tại mỏ cát, sỏi TH6b của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị và đã gửi đơn kiến nghị đến các cấp, các ngành. Vì vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động nhân dân thôn Na Năm đồng thuận việc triển khai dự án trước khi trình UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD;
- Lưu VT, KS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Khoa