

Số: 2454/STC - TCĐT

Quảng Trị, ngày 24 tháng 7 năm 2020

V/v tham gia ý kiến Dự án Xây dựng,  
phát triển và kinh doanh hạ tầng cụm  
công nghiệp vùng Đông Vĩnh Linh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Dự án đầu tư Xây dựng, phát triển và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp vùng Đông Vĩnh Linh của Công ty cổ phần Tiến Trung Quảng Trị gửi kèm Công văn số 1065/SKH-DN ngày 14/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

**1. Về điều kiện tỷ lệ vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư:**

Theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai: Điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án thì Dự án đầu tư Xây dựng, phát triển và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp vùng Đông Vĩnh Linh của Công ty cổ phần Tiến Trung Quảng Trị có tổng mức đầu tư 217 tỷ đồng; nhu cầu sử dụng đất của dự án là 15ha. Điều kiện về vốn chủ sở hữu thực hiện dự án là 20% trên tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha là 43,4 tỷ đồng. Tại hồ sơ đề xuất Công ty cổ phần Tiến Trung Quảng Trị sử dụng 20% vốn chủ sở hữu (tương ứng 43,4 tỷ đồng) và 80% vốn vay ngân hàng (tương ứng 173,6 tỷ đồng) để thực hiện đầu tư dự án. Đáp ứng điều kiện về tỷ lệ vốn chủ sở hữu thực hiện dự án.

**2. Về năng lực tài chính của nhà đầu tư thực hiện dự án:**

Công ty cổ phần Tiến Trung Quảng Trị mới được thành lập và hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3200707641 cấp lần đầu ngày 20/4/2020 với vốn điều lệ 100 tỷ đồng.

Theo hồ sơ đề xuất, nhà đầu tư đã cung cấp văn bản Xác nhận số dư chứng chỉ tiền gửi số 0707 ngày 07/7/2020 của Ngân hàng TMCP Phương Đông chi nhánh Thăng Long với số tiền 50 tỷ đồng.

Đối với vốn vay tổ chức tín dụng, Công ty cổ phần Tiến Trung Quảng Trị đã cung cấp Thư xác nhận cung ứng dịch vụ tín dụng có điều kiện số 20/VCB.XNCUTD.077 ngày 19/6/2020 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Quảng Trị. Theo đó, xác nhận cung ứng tín dụng số tiền 173,6 tỷ đồng để thực hiện dự án Xây dựng, phát triển và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp vùng Đông Vĩnh Linh khi đáp ứng các điều kiện cấp tín dụng của Vietcombank và pháp luật hiện hành.

**3. Hiệu quả kinh tế - xã hội:**

Căn cứ hồ sơ đề xuất, nhà đầu tư đánh giá tác động hiệu quả kinh tế-xã hội khi dự án đi vào khai thác sẽ tạo điều kiện cho tỉnh Quảng Trị nói chung và

địa phương nói riêng phát triển một số lĩnh vực kinh tế, đặc biệt là ngành công nghiệp. Việc hình thành và phát triển cụm nhà xưởng đa ngành, đa lĩnh vực nhằm mục đích thúc đẩy và thu hút các nhà đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### **4. Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:**

Công ty cổ phần Tiến Trung Quảng Trị thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

#### **5. Về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, TCĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Thanh**