

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1238/SKH-DN ngày 12/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư xây dựng “Siêu thị Thạch Hãn” tại số 261, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần thương mại Thạch Hãn”. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Việc đầu tư xây dựng Siêu thị Thạch Hãn tại thị xã Quảng Trị là cần thiết, nhằm phục vụ nhu cầu mua sắm của nhân dân. Tuy nhiên, nhà đầu tư cần có năng lực tài chính, năng lực quản lý và sự quyết định đầu tư trong thời gian không dài. Các nội dung tham gia cụ thể:

1. Về lĩnh vực đất đai:

- Tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án là 1.532m² thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 14 tại phường 2, thị xã Quảng Trị. Diện tích này được nhà nước cho thuê đất và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 119795, ngày 03/12/2019 cho Công ty Cổ phần thương mại Thạch Hãn. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, khu đất này đã được Công ty xây dựng trụ sở làm việc (trụ sở làm việc có diện tích: 673,0m², nhà phục vụ công nhân có diện tích 32,0m²) nay Công ty xin thực hiện dự án xây dựng “Siêu thị Thạch Hãn” là phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Tại mục 2, mục tiêu dự án, phần Đề xuất dự án đầu tư có Siêu thị tổng hợp, tuy nhiên tại mục 4.3 dự kiến nhu cầu sử dụng đất của từng hạng mục công trình lại không bố trí khu vực Siêu thị tổng hợp. Mặt khác, dự án chưa có bản vẽ mặt bằng tổng thể bố trí các hạng mục công trình. Do đó, đề nghị chủ dự án bổ sung hoàn chỉnh. Ngoài ra, cần rà soát lại các hạng mục tại tầng 2, tầng 3 để bố trí cho hợp lý, tiết kiệm hơn.

Ngoài ra, chủ đầu tư cần nêu rõ hình thức xây dựng công trình là phá dỡ công trình hiện có để đầu tư xây dựng mới Siêu thị Thạch Hãn hay thực hiện dự án theo hình thức cải tạo.

2. Về lĩnh vực môi trường:

- Dự án Đầu tư xây dựng Siêu thị Thạch Hãn do Công ty Cổ phần Thương mại Thạch Hãn làm Chủ đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất 1.532m² (trong đó: diện tích xây dựng 1.300m², chiều cao 3 tầng).

+ Dự án thuộc đối tượng đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường trong trường hợp có phát sinh lượng chất thải rắn từ 01 tấn/ngày (24 giờ) đến dưới 10 tấn/ngày (24 giờ).

+ Về thẩm quyền xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường: trường hợp Dự án có phát sinh lượng chất thải rắn từ 05 tấn/ngày (24 giờ) đến dưới 10 tấn/ngày (24 giờ) thì kế hoạch bảo vệ môi trường do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận; trường hợp còn lại thì kế hoạch bảo vệ môi trường do UBND thị xã Quảng Trị xác nhận.

+ Về thời gian thực hiện: Công ty Cổ phần Thương mại Thạch Hãn phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại cơ quan có thẩm quyền và chỉ được triển khai thực hiện hoặc xây dựng Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

- Dự án được miễn đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường trong trường hợp có phát sinh lượng chất thải rắn thấp hơn 01 tấn/ngày (24 giờ). Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác về bảo vệ môi trường được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Chi cục BVMT;
- Lưu: VT, QLDD. *th*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Quốc Hoàng