

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2838/STC-QLG&CS

Quảng Trị, ngày 20 tháng 8 năm 2020

V/v đề xuất phương án xác định
giá sàn nộp ngân sách nhà nước
(m₃) dự án khu dân cư mới
phường 1, thành phố Đông Hà

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 110/TB-UBND ngày 18/8/2020 về tình hình thực hiện các dự án lựa chọn nhà đầu tư và giải quyết một số nội dung về điều chỉnh quy hoạch; Trong đó, giao Sở Tài chính lựa chọn phương án xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) dự án khu dân cư mới phường 1, thành phố Đông Hà. Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Thực hiện Công văn số 2701/UBND-CN ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh về việc thẩm định và phê duyệt giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) và sơ bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tối thiểu dự án Khu dân cư mới Phường 1, Sở Tài chính đã có Công văn số 2355/STC-QLG&CS ngày 17/7/2020 tham mưu UBND tỉnh các phương án cụ thể về giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) dự án khu dân cư mới phường 1, thành phố Đông Hà. Cụ thể:

Phương án 1: Trong khi chưa có Thông tư hướng dẫn thi hành Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ, để đảm bảo cơ sở pháp lý, chưa thực hiện xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) dự án Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Phương án 2: Tạm thời áp dụng dự thảo Thông tư hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư thi hành một số điều của Nghị định 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ để xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) dự án Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3480/UBND-CN ngày 17/7/2020: giao Sở Tài chính lựa chọn, đề xuất phương án cụ thể giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) dự án Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà đúng quy định của pháp luật. Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Tại Khoản 1, Điều 91 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ có giao trách nhiệm cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xây dựng và ban hành mẫu hồ sơ

đấu thầu và các nội dung cần thiết khác của Nghị định. Đến nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến dự thảo Thông tư hướng dẫn Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó có hướng dẫn phương pháp xác định sản nộp ngân sách nhà nước (m₃) (tại khoản 5.3, Mục 5, Chương III Mẫu số 05 kèm theo dự thảo Thông tư).

Sau khi có Thông tư chính thức hướng dẫn Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ, nếu hướng dẫn phương pháp xác định sản nộp ngân sách nhà nước (m₃) giống như dự thảo Thông tư hiện nay; Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh giá sản nộp ngân sách nhà nước (m₃) dự án Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà như phương án 2 được các cơ quan, đơn vị, địa phương thống nhất tại cuộc họp ngày 13/7/2020.

Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: *PT*

- Như trên;
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Đông Hà;
- GD, các PGĐ;
- Lưu: VT, QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Thanh