

SỞ TN & MT QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/BC-TTPTQĐ

Quảng Trị, ngày 28 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công năm 2020
do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ QUẢNG TRỊ
Số:.....
ĐẾN Ngày: 29.5.2020
Chuyên:.....
Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị

Thực hiện Văn bản số 754/SKH-TH ngày 21/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tình hình thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo như sau:

1. Về kế hoạch thu ngân sách thông qua đấu giá QSD đất:

- Kế hoạch giao: **400 tỷ đồng.**
- Thực hiện ghi nhận đến 25/5/2020: **254,8 tỷ đồng (đạt 63,70% KH), vượt sà 54,68 tỷ.**
- Số thu nộp ngân sách đến 25/5/2020: 195,2 tỷ đồng

2. Về tình hình thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công:

Trung tâm đã tập trung chỉ đạo hoàn thành và tiếp tục triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng theo kế hoạch. Trong đó, tích cực chỉ đạo thực hiện các dự án tạo quỹ đất nhằm thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu thu ngân sách đã giao. Cụ thể như sau:

- Các dự án hoàn thành trong năm 2020: Tập trung chỉ đạo tích cực để hoàn thành các dự án: Khu đô thị nam Đông Hà GD 3; Khu đô thị Bắc Sông Hiếu GD I; Đường vành đai phía tây thành phố Đông Hà.

- Các dự án chuyên tiếp: Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ.

- Các dự án khởi công mới:

+ Chủ trương đầu tư: Đang trình HĐND tỉnh 01 dự án (Via hè đường Hùng Vương); đang trình Sở KH&ĐT thẩm định chủ trương đầu tư 01 dự án (Công viên cây xanh khu vực Bắc sông Hiếu).

+ Dự án đầu tư: Đang trình UBND tỉnh phê duyệt 01 dự án; trình Sở Xây dựng thẩm định 03 dự án, gồm: Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn đến QL.9); Via hè các tuyến đường Khu đô thị Nam Đông Hà GD1; Điện chiếu sáng đường Trần Bình Trọng (đoạn từ QL.9 đến đường Điện Biên Phủ);

- Các dự án thực công tác BTGPMB: Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2, Công viên mini Phường 2, Đập ngăn mặn sông Hiếu...

- Các dự án đang ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Khu đô thị Nam sông Hiếu, Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà; Tuyến đường Đông Hà - Cửa Việt và các dự án tạo quỹ đất, phát triển đô thị khác...

* Khối lượng thực hiện và giải ngân:

- Tổng kế hoạch giao năm 2020 là: 191,5 tỷ đồng

Trong đó:

+ Vốn bố trí để thực hiện dự án: 168,5 tỷ đồng

+ Vốn bố trí để trả nợ vốn vay: 23,0 tỷ đồng

- Số ghi nhận trúng đấu giá đến 25/5/2020: 254,8 tỷ đồng

- Tổng số thu nộp đến 25/5/2020: 195,2 tỷ đồng

- Vốn đã được phân bổ đến 25/5/2020: 50,7 tỷ đồng

- Giải ngân đến 25/5/2020: 12,8 tỷ đồng

- Khối lượng thực hiện đến 25/5/2020: 26,1 tỷ đồng.

Do tính chất nguồn thu từ đấu giá QSD đất phụ thuộc vào thời gian thu nộp của người trúng đấu giá và số vốn được phân bổ nên Trung tâm dành một phần nguồn vốn để chủ động trong chi trả công tác đền bù GPMB của các dự án kinh phí lớn, như: *Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu, Đường vành đai phía Tây thành phố Đông Hà, Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ, Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2...*

3. Khó khăn, vướng mắc:

- Công tác thu từ đấu giá QSD đất vẫn thiếu tính ổn định và chưa thực sự bền vững; chưa có quỹ đất dự trữ và chưa có nhiều dự án tạo quỹ đất để đấu giá; công tác đấu giá QSD đất đối với các khu đất công cho thuê chưa nhiều, giá thuê đất cao nên chưa hấp dẫn nhà đầu tư, doanh nghiệp.

Trong đó, để thực hiện đạt kế hoạch năm 2020 được giao (400 tỷ đồng), Trung tâm dự kiến tổ chức từ 8-10 đợt đấu giá. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 và thực hiện Chỉ thị số 16/CT-CP ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Công điện số 03/CĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 nên đến nay mới chỉ tổ chức được 04 đợt đấu giá, vì vậy kế hoạch thực hiện năm 2020 sẽ rất khó khăn và khó đạt được kế hoạch đã được giao.

- Chính sách pháp luật về đầu tư công, đầu tư xây dựng cơ bản, đất đai, đền bù GPMB,... thiếu tính ổn định, thường xuyên thay đổi, một số văn bản hướng dẫn thi hành luật chậm được ban hành, một số nội dung của các văn bản pháp luật còn chồng chéo nên gây khó khăn và ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện các dự án. *Cụ thể như: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, quy định về chuyển đổi đất lúa, thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quy định đối với dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp phải bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các dự án không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước...*

- Công tác xác định nguồn gốc sử dụng đất, định giá đất cụ thể còn nhiều khó khăn, kéo dài, giá đất cụ thể khác nhau; công tác cưỡng chế thu hồi đất vẫn chưa được quan tâm thực hiện... Một bộ phận nhân dân bị ảnh hưởng chưa nhận thức đầy đủ chủ trương, chính sách liên quan nên đòi hỏi quyền lợi bồi thường GPMB trái với quy định.

4. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh giảm chỉ tiêu giao thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất kế hoạch năm 2020 từ 400 tỷ đồng xuống 350 tỷ đồng để bảo đảm sát với kế hoạch thực tế.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, báo cáo UBND tỉnh kiến nghị Chính phủ và các Bộ ngành liên quan xây dựng phương án đấu giá thông qua hệ thống đấu giá quốc gia để công tác đấu giá QSD đất được thuận lợi hơn, đồng thời giảm thiểu việc tập trung đông người nhằm thực hiện tốt việc phòng chống dịch Covid-19 như trong giai đoạn hiện nay.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, đề xuất UBND tỉnh báo cáo Chính phủ nghiên cứu sửa đổi một số nội dung liên quan đến đầu tư công theo hướng đơn giản hóa thủ tục hành chính, đẩy mạnh phân cấp để tăng tính chủ động trong quản lý chỉ đạo điều hành cho các địa phương, chuyển đổi phương thức quản lý từ tiền kiểm sang hậu kiểm và đảm bảo sự thống nhất về quy trình thực hiện dự án đầu tư công, như: Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư; thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn; lập, thẩm định, quyết định đầu tư, điều chỉnh chương trình, dự án; quản lý chi phí đầu tư; thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng...

- Kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, sớm thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Công viên cây xanh khu vực Bắc sông Hiếu để bảo đảm giải ngân đạt kế hoạch năm 2020 đã được phân bổ.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công năm 2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các P.GD;
- Lưu: VT, KH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trí Hữu