

**UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ CÔNG THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 570 /SCT-QLCN

Quảng Trị, ngày 29 tháng 4 năm 2020

V/v xin ý kiến về việc thực hiện Dự
án Khu nhà xưởng và văn phòng
Trung Khởi – Hải Lệ

Kính gửi: Cục Công Thương địa phương

Sở Công Thương Quảng Trị nhận được hồ sơ Dự án Khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi – Hải Lệ của Công ty Cổ phần Trung Khởi tại Văn bản số 595/SKH-DN ngày 22/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án Khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi – Hải Lệ; Sau khi nghiên cứu và đối chiếu với Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN, Sở Công Thương xin ý kiến của Cục Công Thương địa phương về nội dung sau:

Công Cổ phần Trung Khởi đề xuất thực hiện Dự án Khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi – Hải Lệ tại CCN Hải Lệ, thị xã Quảng Trị nhằm mục đích cho thuê hoặc bán sẽ đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các dự án thu hút thứ cấp đầu tư vào CCN là xu hướng mới, rất cần thiết cho các dự án đầu tư vào CCN trong việc đẩy nhanh tiến độ sản xuất, kinh doanh của dự án, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và hoạt động của các CCN. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 15 và Điều 20 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP thì chỉ có Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp mới có quyền đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

Như vậy, Cổ phần Trung Khởi chỉ là chủ đầu tư của dự án thứ cấp đầu tư vào CCN chứ không phải là Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN (theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN).

Từ những vấn đề trên, Sở Công Thương xin ý kiến của Cục Công Thương địa phương đối với mô hình sản xuất kinh doanh này.

(Gửi kèm Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi – Hải Lệ)

Văn bản của Cục xin gửi về Sở Công Thương Quảng Trị (313 – Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) trước ngày 15/4/2020 để Sở trả lời doanh nghiệp.

Sở Công Thương kính đề nghị Cục Công Thương địa phương hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT;
- Công ty CP Trung Khởi;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Tiến Dũng