

Số: 1295 /SNN-KHTC

Quảng Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2020

V/v Tham gia ý kiến thẩm định Dự án
đầu tư Trang trại VAC kết hợp du lịch
sinh thái và điện mặt trời áp mái

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị tại Công văn số 1051/SKH-DN ngày 07/7/2020 về việc tham gia ý kiến thẩm định Dự án đầu tư Trang trại VAC kết hợp du lịch sinh thái và điện mặt trời áp mái; Qua nghiên cứu các tài liệu gửi kèm, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch ngành và quy hoạch sử dụng đất.

Khu vực đề xuất dự án đầu tư Trang trại VAC kết hợp du lịch sinh thái và điện mặt trời áp mái đã được UBND huyện Cam Lộ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BR 062750**, cấp ngày 05/7/2011 và đã chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tăng Kỳ - Giám đốc Công ty TNHH Việt Tâm, với diện tích là 40.000 m² (tương ứng 4,0 ha); mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm khác.

Dự án đã được UBND huyện Cam Lộ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Trang trại VAC kết hợp du lịch sinh thái và điện mặt trời tại Công văn số 374/UBND-KTHT ngày 07/7/2020 của UBND huyện Cam Lộ.

Công ty TNHH Việt Tâm đề xuất dự án đầu tư Trang trại VAC kết hợp du lịch sinh thái và điện mặt trời áp mái với diện tích 4,0 ha đúng với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng của đơn vị. Tuy nhiên, có một số hạng mục công trình của dự án sử dụng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư làm việc với các đơn vị liên quan để điều chỉnh quyết định sử dụng đất.

2. Các ý kiến tham gia dự án đầu tư:

- Đề nghị chủ đầu tư bổ sung Luật Đầu tư 2014 vào **mục IV. Các căn cứ pháp lý** (Trang 2);

- Cập nhật số liệu mới tại **mục I. Hiện trạng kinh tế - xã hội vùng thực hiện Dự án** (Trang 4), chủ đầu tư sử dụng số liệu các năm 2008, 2009, 2010 là đã quá cũ, không phản ánh được hiện trạng tự nhiên, kinh tế và xã hội tại thời điểm hiện tại khi đầu tư xây dựng dự án.

- Hiện tại, diện tích 4,0 ha dự kiến đầu tư xây dựng Trang trại VAC kết hợp du lịch sinh thái và điện mặt trời áp mái được UBND huyện cấp với mục đích sử dụng trồng cây lâu năm khác. Vì vậy nếu chủ đầu tư muốn xây dựng Nhà lưu trú

phục vụ khách du lịch, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống... thì phải phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án.

- Về đầu tư chăn nuôi: nhất trí với chủ trương đầu tư dự án. Tuy nhiên, cần nêu rõ quy mô chăn nuôi để bố trí diện tích cho phù hợp. Trong quá trình triển khai dự án cần thực hiện đúng các quy định của Luật Chăn nuôi và Luật thú y.

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (B/c);
- Các Chi cục: Kiểm lâm, CN-TY;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồng Phương