

**UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: **961**/SKH-DN

V/v thông báo kết quả thẩm định Dự án  
Khu du lịch sinh thái Đakrông

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **24** tháng 06 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông,

Ngày 20/5/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện dự án “Khu du lịch sinh thái Đakrông” tại xã Đakrông, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 747/SKH-DN ngày 20/5/2020 về việc tham gia ý kiến gửi các Sở, ngành và địa phương liên quan. Căn cứ các quy định của pháp luật, ý kiến tham gia của các đơn vị (*riêng UBND huyện Đakrông đến nay chưa có văn bản phản hồi xem như thống nhất với đề xuất dự án của nhà đầu tư*) và hồ sơ dự án của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định dự án như sau:

1. Về vấn đề sử dụng đất:

- Khu đất thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đakrông đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 27/10/2017. Đề nghị Công ty làm việc với UBND huyện Đakrông để đăng ký bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Phần diện tích 53,9 ha (gồm 26,7366 ha đất và 27,1634 ha mặt nước) trong tổng diện tích thực hiện dự án 199,38 ha là phần diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng công trình thủy điện Đakrông 2 tại các Quyết định 2485/QĐ-UBND ngày 01/12/2009, Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 05/02/2016, Quyết định 2591/QĐ-UBND ngày 26/9/2019; đề nghị Công ty tách phần diện tích này ra khỏi ranh giới thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Đakrông.

2. Về sử dụng rừng: Khu vực đề xuất thực hiện dự án có diện tích khoảng 6,0 là đất rừng tự nhiên. Theo quy định tại Mục 2, Điều 14, Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 quy định: “*Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh quốc gia; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt*”. Do đó, đề nghị Công ty bổ sung làm rõ phương án đầu tư không được làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có, mà tăng cường các biện pháp quản lý bảo vệ rừng, nuôi dưỡng rừng kết hợp với mục đích du lịch sinh thái. Nếu Công ty có nhu cầu sử dụng rừng tự nhiên vào kinh doanh thì phải lập hồ sơ thuê rừng hoặc thuê môi trường rừng theo

đúng quy định hiện hành của Nhà nước; trường hợp không có nhu cầu thuê rừng hoặc thuê môi trường rừng thì đề nghị Công ty xem xét bóc tách diện tích rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi Dự án. Đồng thời, đề nghị công ty nghiên cứu đề xuất dự án đầu tư hạn chế đến mức thấp nhất sử dụng đất có rừng trồng.

3. Địa bàn xã Đakrông, huyện Đakrông hiện có 01 di tích Quốc gia đặc biệt; 01 di tích cấp quốc gia; 05 di tích cấp tỉnh. Do vậy, đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu cụ thể vị trí thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực hiện đúng quy định của Luật Di sản.

4. Để có cơ sở đánh giá năng lực tài chính góp vốn thực hiện dự án, đề nghị Công ty bổ sung báo cáo sơ bộ tình hình tài chính của công ty trong 5 tháng đầu năm 2020.

5. Đề nghị bổ sung thêm cơ sở pháp lý đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật: Luật Lâm nghiệp 2017, Luật du lịch số 09/2017/QH14; Nghị định 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định số 48/2019/NĐ-CP ngày 05/6/2019; Thông tư số 06/2017/TT-BVHTTDL ngày 15/12/2017; Bộ tiêu chí hướng dẫn bảo vệ môi trường đối với các cơ sở du lịch và dịch vụ tại các khu, điểm du lịch được ban hành kèm theo Quyết định 1066/QĐ-BVHTTDL ngày 28/3/2018.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án đảm bảo theo các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ hoàn thiện xin gửi về Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh (04 bộ) để được giải quyết theo đúng quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Đakrông;
- Lưu: VT, DN

TT DV HCC



**Nguyễn Huy**